



## Checkliste für die Unterlagen des Baugenehmigungsverfahrens

<b>Bauplanmappen in den Farben grün, rot und beige.</b> Wenn mehrere Fachstellen beteiligt werden müssen, können Sie zur <b>Verfahrensbeschleunigung</b> beitragen, indem sie <b>weitere Bauplanmappen</b> einreichen. Bitte wenden Sie sich hierzu an Ihren Planer oder an das Bauamt Schneizlreuth	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Bitte folgende Unterlagen **immer 3-fach** einreichen:

<b>i</b> Aktueller <b>Bauantrag</b> (Stand: März 2020)	<input type="checkbox"/>
<b>Unterschriften des Bauherrn und des Entwurfsverfassers</b> auf allen Unterlagen (bei juristischen Personen als Bauherr muss der Name des Vertreters angegeben sein)	<input type="checkbox"/>
<b>konkreter und korrekter Antragsgegenstand</b> (z. B. Angabe der Wohneinheiten, Änderungsantrag/Tektur- Antrag/Nachtragsgenehmigung/Abbruch)	<input type="checkbox"/>
bei Voranfrage konkrete Fragestellung	<input type="checkbox"/>
Angabe der <b>Gebäudeklasse, Sonderbau, Mittel-/ Großgarage</b>	<input type="checkbox"/>
Angabe, durch wen die Prüfung <b>Brandschutz</b> erfolgen soll (bei Gebäudeklasse 5, Sonderbauten, Mittel-/Großgaragen), siehe <b>Brandschutznachweis</b>	<input type="checkbox"/>
Angabe <b>aller Flurnummern</b> , auf die sich das Vorhaben erstreckt	<input type="checkbox"/>
Angabe der <b>eingetragenen Dienstbarkeiten</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Bauvorlageberechtigung</b> des Entwurfsverfassers gemäß Art. 61 BayBO	<input type="checkbox"/>
<b>Nachbarunterschriften bzw. Angabe der vollständigen Nachbaradressen</b> (der Bauherr ist verantwortlich und trägt das Risiko einer Klage, wenn Nachbarn nicht beteiligt werden und die Rechtsmittelfrist nicht in Gang gesetzt wird)	<input type="checkbox"/>
<b>Aktueller Auszug</b> aus dem Katasterwerk <b>mit Flurkarte</b> (Vermessungsamt); <b>nicht älter als sechs Monate</b> (maßgeblicher Zeitpunkt: Eingang bei der Stadt Bad Reichenhall)	<input type="checkbox"/>
<b>Eingabepläne</b> (bitte im <b>Maßstab 1:100</b> )	
Lageplan	<input type="checkbox"/>
Grundriss mit Abstandsflächen	<input type="checkbox"/>
Ansicht	<input type="checkbox"/>
Schnitt mit Geländehöhen in Meter über NN	<input type="checkbox"/>
Entwässerungsplan	<input type="checkbox"/>
Ggf. Freiflächenplan	<input type="checkbox"/>
Ggf. Baumbestandsplan	<input type="checkbox"/>
Ggf. Stellplatzplan mit Stellplatznachweis (Berechnung).	<input type="checkbox"/>
<b>i</b> <b>Baubeschreibung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>i</b> <b>Kriterienkatalog</b>	<input type="checkbox"/>
<b>i</b> <b>Erhebungsbogen der Baugenehmigung bzw. des Bauabgang</b>	<input type="checkbox"/>
Bei <b>Sonderbauten</b> zusätzlich eine <b>geprüfte Statik</b> (diese muss vor Baubeginn vorliegen)	<input type="checkbox"/>
<b>Brandschutznachweis</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Standsicherheitsnachweis</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Betriebsbeschreibung</b> ; auch bei Bauvorhaben, die von Emissionsorten betroffen sind	<input type="checkbox"/>
gewerbliche Bauvorhaben	<input type="checkbox"/>
Betriebe des Beherbergungs- und Gastgewerbes	<input type="checkbox"/>
landwirtschaftliche Bauvorhaben	<input type="checkbox"/>
<b>Ggf. Abstandsflächenübernahmeerklärung</b> (mit Darstellung auf dem Lageplan, unterschrieben vom Verfügungsberechtigten)	<input type="checkbox"/>
<b>i</b> <b>Anträge auf Befreiung, Ausnahme und Abweichung mit städtebaulicher Begründung</b> , wenn für das Vorhaben erforderlich	<input type="checkbox"/>

**Geltungsdauer der Baugenehmigung:**

Die Geltungsdauer beträgt gemäß Art. 69 BayBO 4 Jahre und kann auf Antrag, der vor Ablauf der 4 Jahre formlos gestellt werden muss, jeweils um bis zu 2 Jahre verlängert werden.

Diese Checkliste ist nicht abschließend. Die erforderlichen Unterlagen finden Sie in der **Bauvorlageverordnung** .

**Unterlagen stehen zum Download bereit unter:**

	<a href="https://www.schneizlreuth.de">https://www.schneizlreuth.de</a>
	<a href="https://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php">https://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php</a>
	<a href="https://www.statistik-bw.de/baut/servlet/LaenderServlet.php">https://www.statistik-bw.de/baut/servlet/LaenderServlet.php</a>