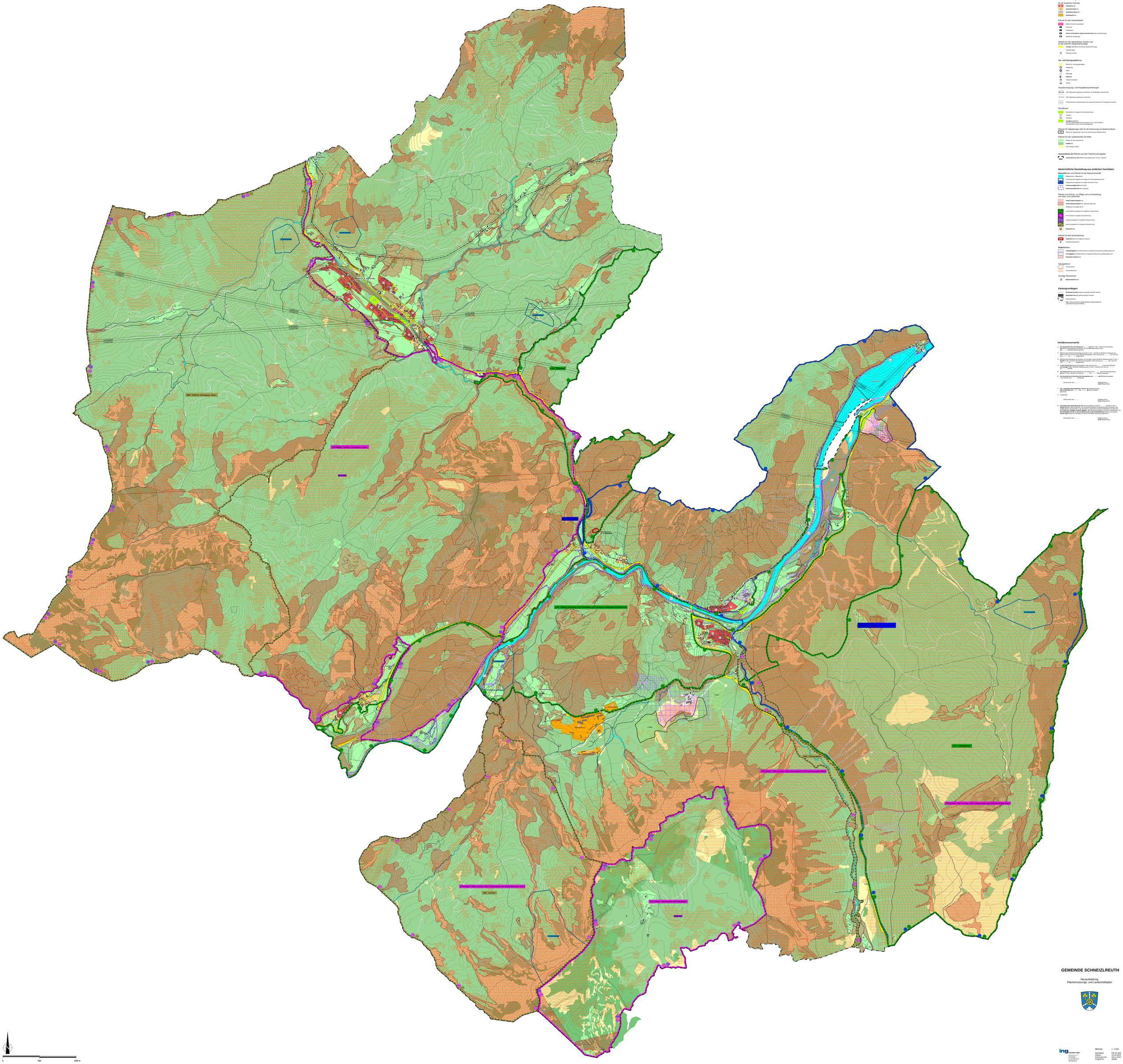

Flächenwidmungen

Art der baulichen Nutzung

- **Wohnbauflächen**
- **Gemischte Bauflächen**
- **Gewerbliche Bauflächen**
- **Sonderbauflächen**

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Postamt
- Kindergarten
- **Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude** und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für den überörtlichen Versorgungsleitungen

- **Sonstige** Hauptstraßen und örtliche Hauptverkehrswege
- Sonstige Wege
- Bahnanlagen / Industrie

Ver- und Entsorgungsflächen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Abfallentsorgung
- Anlage
- Abwasserlage
- **Elektrizität**
- Telekommunikation
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 20kV-Mittelspannungsleitung, oberirdisch, mit bestehenden Schutzstreifen
- 20kV-Mittelspannungsleitung, unterirdisch
- Rohrfernleitungen mit beidseitigem 20m breiten Schutzstreifen mit Angabe der Nummer

Grünflächen

- Grünflächen mit Angabe der Zweckbestimmung
- Friedhof
- Sportplatz
- **Sonstige** Grünflächen
  Art der Grünflächenbezeichnete Grünanlöhne Grün- und Freiflächen, Schutzstreifen an Bach und Gewässergehölz

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- **Wald**flächen
- Forst Gebiet Urfeld

Herausnahme von Flächen aus dem Flächennutzungsplan

- **Herausnahme aus dem** Flächennutzungsplan gem. § 5 Abs. 1 BauGB

Nachrichtliche Darstellung aus amtlichen Fachdaten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- **Fließ**gewässer, Gräbgewässer
- Trinkwasserschutzgebiete mit Angabe der Schutzgebietsnummer
- Heilquellenschutzgebiete mit Angabe der Bezeichnung
- **Hochwassergefahrenflächen** HQ100
- **Hochwassergefahrenflächen** HQextrem

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- **Artrich tarlinie Biotop**flächen
- **Artrich tarlinie Biotop**flächen, gesetzlich geschützt
- Abgrenzungen mit Angabe der ID
- Landschaftsschutzgebiete mit Angabe der Bezeichnung
- FFH-Gebiete mit Angabe der Bezeichnung
- Vogelschutzgebiete mit Angabe der Bezeichnung
- Naturschutzgebiete mit Angabe der Bezeichnung
- **Naturdenk**mal

Flächen für den Denkmalschutz

- **Bodendenk**mal mit Angabe der Nummer
- Denkmalte Baudenkmale

Bodenschätze

- **Verdachtsgebiete** für Bodenschätzen mit Angabe der Bezeichnung (Rohstoffart) VB
- **Vorranggebiete** für Bodenschätzen mit Angabe der Bezeichnung (Rohstoffart) VR
- **Bestehende Abbau**flächen

Naturgefahren

- Lawinenzone
- Lawinenzone
- Gefahrenbereiche

Sonstige Planzeichen

- **Altlastenverdachts**flächen

Kartengrundlagen

- **Amtliche** Grundkoordinaten gemäß amtlicher Flurkarte
- **Bestehende** Gebäude gemäß amtlicher Flurkarte
- Gemeindegrenze
- **DTK**: Höhenschichtlinien gemäß digitalen Grundkoordinaten der Landesvermessungsverwaltung.

Verfahrensvermerke

1. **Der Gemeinderat hat in der Sitzung am** ..... **gemäß** § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung **des** Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. **Die Öffentlichkeit wurde** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung mit Gelegenheit zur Stellungnahme über Planungsziele und Auswirkungen des Planes unterrichtet. Die Unterrichtung erfolgte am ..... und vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung **der Träger** öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 **BauGB** ist durch Schreiben des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... bei **den** Trägern öffentlicher Belange **mit** Schreiben vom ..... bis zum ..... stattgefunden.

4. **Die Öffentlichkeit** Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

5. **Die Gemeinde hat** mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... **den** Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Schneizlreuth, den .....
Wolfgang Simon
Erster Bürgermeister

6. **Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat den** Flächennutzungsplan **genehmigt** mit ..... vom ..... gemäß § 6 BauGB

Schneizlreuth, den .....
Wolfgang Simon
Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Schneizlreuth, den .....
Wolfgang Simon
Erster Bürgermeister

8. **Die Erteilung der Genehmigung des** Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 **BauGB** ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist mit der Begründung **sowie** mit den **in der** zweiten Stellungnahme **der** Gemeinde zu berücksichtigenden Anregungen und mit den **der Genehmigung** beigefügten Stellungnahmen **der Träger** öffentlicher Belange **und der Öffentlichkeit** mit **der Rechtsfolge** des **§ 214** und **215 BauGB seit dem 01 Januar 2023 der Öffentlichkeit** zur **Einsicht** bereitgehalten. Die Genehmigung ist am ..... bei der Gemeinde zur Einsicht bereitgehalten.

Schneizlreuth, den .....
Wolfgang Simon
Erster Bürgermeister

GEMEINDE SCHNEIZLREUTH

Neuaufstellung
Flächennutzungs- und Landschaftsplan

ing. GRAMMER GMBH
Ingenieurbüro für Bauwesen
Landschaftsplanung
Bahnhofstraße 5
D - 83278 Traunstein
Tel. +49 (0)861 / 9 12 - 0
Fax. +49 (0)861 / 9 12 - 10
info@ing-grammer.de

Maßstab:	1 : 5.000
bearbeitet:	FB/ INI/ MM
Datum:	14.01.2023
Änderung vom:	14.01.2023
Projekt-Nr.:	18140